UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CARMEN

COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANEACIÓN

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011

F-COP-DPE-pp-01/rev01

Código de U. R.	42401	Descripción de la U. R.	Mantenimiento General y Talleres
Programa	6.- Mantenimiento de la infra estructura fisica 12.-Mantenimiento en la calidad de los servicios.	Proyecto	6.2. Mantenimiento y Remodelacion de la infraestructura fisica. 12.9. Aplicación del proceso de Administración.
Eje estratégico	6.-Mantener una infraestructura fisica acorde con el quehacer academico	Objetivo	6.1. Definir el proyecto institucional de obras, renodelacion,mantenimiento y equipamientos de largo alcance. 6.2. Fortalecer y actualizar la infraestructura, los servicios de apoyo, las tecnologias y la comunidad institucional.

Pg	Py	EE	Ob	PP	Actividad o acción a realizar	Unidad de medida	No.	Descripción del indicador	Meta	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
6	2	6	1	6010002	Ejecutar el Programa mensual de mantenimiento de la planta fisica de la institucion.	Dependencia	40	Mantenimiento a las dependencias	Cumplir con los servicios de mantenimiento preventivo de la planta fisica a maquinaria, herramientas, mobiliario y equipo de la institucion, optimizando costos y vida util de los mismos	3	3	4	3	5	3	3	3	5	3	3	2
6	2	6	1	6010002	Revision, Reparacion y Mantenimiento de los equipos de aire acondicionados.	Dependencia	40	Programa de mantenimiento ejecutado a los Aires acondicionados por dependencias, de los servicios que se han atendido.	Mantener el buen funcionamiento de los equipos de aires acondicionados en tiempo, forma y calidad.	3	3	3	4	6	4	4	3	2	3	2	3
6	2	6	1	6010002	Proporcionar el Mantenimiento de los bienes muebles de las Dependencias para continuar con la operación diaria de las mismas.	Mantenimiento	76	Mantenimiento a las dependencias	Realizar las actividades para elaborar, construir, maquilar mobiliario y estructuras que cumplan con especificaciones particulares de la institucion y que no existan en el mercado.	4	4	9	7	6	7	8	6	9	6	5	5
6	2	6	1	6010002	Ejecutar el Mantenimiento Electrico en las instalaciones, asi como la operación y conservación de los equipos en la institución.	Dependencia	40	Programa de Mantenimiento Ejecutado	Contar con la Operación y Funcionamiento Optimo de los sistemas Electricos.	3	4	3	3	5	3	2	4	5	3	3	2
6	2	6	1	6010002	Diseño, construccion y Mantenimiento de jardines.	Mantenimiento	144	Mantenimiento a las dependencias	Brindar proyectos paisajisticos y Mantenimiento de jardines para un impacto visual del paisaje universitario	12	12	12	13	12	12	13	12	12	12	12	10

Pg	Py	EE	Ob	PP	Actividad o acción a realizar	Unidad de medida	No.	Descripción del indicador	Meta	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
6	2	6	1	6010002	Planear, programar y ejecutar las Actividades para la conservación del patrimonio inmobiliario, asi como el mantenimiento de la infraestructura fisica, electrica y Aire Acondicionado de las dependencias involucradas: Campus Principal, Campus II, Campus III, Campus Sabancuy,Rectoria y Campus Principal.	Mantenimiento	140	Mantenimiento a las dependencias	Mantener en buen Estado la infraestructura fisica, areas verdes, areas Deportivas asi como todo el inmueble que la Dependencias poseen.	5	10	15	20	15	15	10	10	15	10	10	5
6	2	6	1	6010002	Realizar acciones rutinarias orientadas a mantener las motobombas centrifugas en optimas condiciones de funcionamiento y prevenir desperfectos de mayor envergadura y costo, Entra estas actividades se mencionan: Lubricacion, ajustes, limpieza, reemplazo de piezas y pintura.	Mantenimiento	19	Mantenimiento a las dependencias	Conservar los equipos, aumento de la calidad y de la productividad disminucion de paralizaciones imprevistas, disminucion de reparaciones y costos.	2	2	2	1	1	1	2	1	2	1	2	2
6	2	6	1	6010002	Mantener un control Diario de los componentes y accesorios que integran las areas de esparciamiento como son: alberca olimpica, fuentes, redes generales de agua potable, fosas septicas, cisternas, gas, subestaciones electricas y villas universitarias.	Mantenimiento	97	Mantenimiento a las dependencias	Mantener la calidad de vida, Impedir la formacion de hongos, Eliminar Microorganismos Dañinos de Paredes, Fondos, Viviendas que integran y forman parte de la vida y salud de los usuarios.	5	10	6	15	3	20	7	6	5	7	8	5
6	2	6	1	6010002	Control periodico a equipos de emergencia, detectores de humo y señalizaciónes en busca de asegurar un correcto funcionamiento.	Mantenimiento	186	Programa de Mantenimiento	Mantener en condiciones optimas de funcionamiento los extintores de la institucion y obtener las medidas de seguridad necesarias.	15	15	17	19	15	20	15	14	10	15	16	15
12	9	6	2	5010005	Capacitación en Formación de Brigadas en Atención a emergencias y Desastres Naturales.	Cursos	40	Unidades Internas de Protección Civil en cada Dependencia	Formar el Programa Interno de Protección Civil en las Dependencias.	2	4	2	4	2	4	2	4	2	5	5	4

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL CARMEN

COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANEACIÓN

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2011

F-COP-DPE-pp-01/rev01

Pg	Py	EE	Ob	PP	Actividad o acción a realizar	Unidad de medida	No.	Descripción del indicador	Meta	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
6	2	6	1	6010002	Realizar el Mantenimiento a las Subestaciones, Transformadores, Postes, Fusibles, Cañuelas, Cuchillas, Cortacircuitos, Insertos, Boquillas, Empaques, Empalmes, Cables XLP, Apartarrayos, Interruptores, Terminales en frio, etc., de la Institución.	Mantenimiento	46	Mantenimiento a Transformadores de Potencia.	Conservar en buen estado las Subestaciones, asi como a sus Transformadores.	4	3	4	4	4	5	4	4	4	4	3	3
6	2	6	1	6010002	Control de Plagas a base de Fumigación por medio de Nebulizadoras y Termonebulizadoras.	Dependencia	40	Programa de Mantenimiento Ejecutado.	Combatir el Dengue y enfermedades que son daniños para la Salud de las personas y Mantener el Control de las	3	4	5	4	4	4	3	3	2	3	2	3
6	2	6	1	6010002	Ejecutar el Mantenimiento Preventivo a Equipos, Herramientas, Vehiculos, Tractor Agrícola y Plantas de energia del Taller de Mantenimiento General.	Taller	24	Talleres de Mantenimiento General	Conservar los equipos con los que cuenta el Taller de Mantenimiento para su uso continuo.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

PROGRAMA(S)		
	6010002	962,104.00
	5010005	10,000.00
TOTAL		972,104.00

Responsable de la ejecución del POA (U. R.)

Lic. Alberto Ramírez Fernández
Jefe de Mantenimiento General y Talleres

Supervisión de la ejecución del POA de la U. R.

C.P. José Ramón Díaz Cicler
Director de Administración